

O B R A Z A C 20

Nadležni trgovački sud
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Poslovni broj spisa **ST-5567/16**

Dužnik **SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg žrtava fašizma 3, OIB: 81315722985**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od 1. siječnja 2021. do 30. lipnja 2021.

II STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješće nije bilo nikakvih promjena.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene su različitim pravima, te na istima postoji zabilješka ovrhe temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj OVR-4954/2017 od 7. srpnja 2017.

1. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 4772, k.o. Resnik, k.č.br. 1700, površine 589 čhv – procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 97.355,52 EUR (720.554,20 Kn)
2. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 1297, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/1, površine 175 čhv – procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 26.498,79 EUR (196.124,62 Kn)
3. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 24155, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/2, površine 179 čhv
4. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 24200, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/3, površine 173 čhv
5. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 4019, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/4, površine 155 čhv
– procijenjena vrijednost nekretnine pod točkama 3., 4. i 5. iznosi 72.199,04 EUR (534.364,37 Kn)
6. LIVADA, zk.ul.br. 5117, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/4, površine 554 čhv, procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 80.645,97 EUR (596.948,97 Kn)

Sveukupno procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 276.710,00 EUR (2.048.004,59 Kn).

III RADNJE KOJE SU U TIJEKU I KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prva elektronička javna dražba kod Financijske agencije održana je u razdoblju od 06.07.2021. do 19.07.2021. godine, međutim na istoj nije bilo valjanih ponuda.

Druga elektronička javna dražba kod Financijske agencije je u tijeku, nadmetanje će biti održano u razdoblju od 29.09.2021. do 13.10.2021. godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati na predmetnoj dražbi iznosi 1.042.002,30 kn.

Prvom razlučnom vjerovniku stečajnog dužnika dva puta su upućeni dopisi s upitom hoće li izvršiti prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, međutim do dana sastavljanja ovog izvještaja, odgovor nije zaprimljen. Odmah po primitku odgovora razlučnog vjerovnika o istome će biti obavješten naslovni sud.

Stečajni upravitelj
Jerko-Duško Suić